



«УРАЛЬСКИЙ СОЮЗ»
АУДИТОРСКАЯ ФИРМА

Тел./факс:

(495) 232-0204/0875

www.uralsoyuz.ru

Акционерное общество «Аудиторская фирма «Уральский союз». 109004, г. Москва, Большой Факельный пер., д.3, офис 145, ИНН 7705040076, ОГРН 1027700302310. Является членом СРО ААС. Основной регистрационный номер записи (ОРНЗ) в государственном реестре аудиторов и аудиторских организаций 12006017820.

Генеральный директор – Миронов Александр Сергеевич, квалификационный аттестат на право осуществления аудиторской деятельности в области общего аудита № 01-000577 от 19 марта 2012 года без ограничения срока действия. ОРНЗ - 21706017298 в СРО ААС.

Аудиторское заключение

*АО «Аудиторская фирма «Уральский союз»
по бухгалтерской (финансовой) отчетности*

АО «ОЛИМП»

за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

№ 88 от «18» марта 2021 года

Москва

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Акционерам
Акционерного общества «Олимп»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Акционерного общества «Олимп» (ОГРН 1027700071387, 121099, г. Москва, ул. Новый Арбат, д. 36), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2020 года, отчета о финансовых результатах за 2020 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2020 год и отчета о движении денежных средств за 2020 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2020 год, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Акционерного общества «Олимп» по состоянию на 31 декабря 2020 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2020 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА).

Наша ответственность согласно указанным стандартам, далее раскрывается в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Прочие сведения

Аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Акционерного общества «Олимп» за год, закончившийся 31 декабря 2019 года, был проведен другим аудитором АО АК «Арт-Аудит», который выразил немодифицированное мнение в отношении данной отчетности 26 февраля 2020 года.

Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление, за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск не обнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск не обнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет

ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, выявленных в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

«18» марта 2021 года

**Генеральный директор
АО «Аудиторская фирма «Уральский союз»**



А.С. Миронов

Квалификационный аттестат аудитора № 01-000578, выдан 19 марта 2012 г. на неограниченный срок. ОРНЗ – 21706017287 в СРО ААС.

Аудиторская организация:
Акционерное общество «Аудиторская фирма «Уральский союз»
ОГРН 1027700302310
109004, г. Москва, Большой Факельный пер., д. 3, оф. 145
Член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»
ОРНЗ 12006017820

ПОЛУЧЕНО

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация Акционерное общество "ОЛИМП"	по ОКПО	31	12	2020
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7704233886		
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	по ОКВЭД 2	68.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Собственность субъектов Российской Федерации	по ОКОПФ / ОКФС	12267	13	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 121099, Москва г, Новый Арбат ул, д. № 36				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
АО "АУДИТОРСКАЯ ФИРМА "УРАЛЬСКИЙ СОЮЗ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7705040076
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1027700302310

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
№1	Нематериальные активы	1110	-	-	7
	в том числе:				
№1	Нематериальные активы организации	11101	-	-	7
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
№2	Основные средства	1150	1 490 322	1 262 215	1 453 072
	в том числе:				
№2.1	Основные средства в организации	11501	1 409 209	1 166 922	1 113 117
№2.2	Строительство объектов основных средств	11502	74 856	89 036	308 476
№2.2	Оборудование к установке	11503	6 257	6 257	31 479
№2.1	Доходные вложения в материальные ценности	1160	280 026	286 168	2 131
	в том числе:				
№2.1	Материальные ценности предназначенные для передачи во временное владение и пользование	11601	280 026	286 168	2 131
№3	Финансовые вложения	1170	535 000	131 400	58 333
	в том числе:				
№3.1	Предоставленные займы	11701	535 000	131 400	58 333
	Отложенные налоговые активы	1180	104 519	65 996	72 872
	в том числе:				
	Основные средства	11801	3 243	2 420	1 916
	Расходы будущих периодов	11802	49 417	49 808	50 434
	Оценочные обязательства и резервы	11803	4 617	3 250	3 169
	Резервы сомнительных долгов	11804	10 622	10 518	17 353
	Финансовые вложения	11805	36 620	-	-

	Прочие внеоборотные активы	1190	-	13 343	42 350
№5.1	в том числе: Авансирование поставщиков по капитальным вложениям	11901	-	10 040	42 350
№4.1	Строительные материалы	11902	-	3 303	-
	Итого по разделу I	1100	2 409 867	1 759 122	1 628 765
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
№4.1	Запасы	1210	29 866	24 935	36 027
№4.1	в том числе: Материалы	12101	21 763	20 305	30 975
№4.1	Расходы будущих периодов	12102	8 103	4 630	5 052
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
№5.1	Дебиторская задолженность	1230	462 657	418 343	392 130
	в том числе: Расчеты по налогам и сборам	12301	286	247	11 129
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12302	1 981	188	1 001
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками без НДС по счетам-фактурам на предоплату	12303	5 324	7 442	3 144
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12304	207 434	151 321	146 384
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	247 632	259 145	230 472
№3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	59 039	283 389	304 884
№3.1	в том числе: Предоставленные займы	12401	59 039	283 389	299 768
№3.1	Депозитные счета	12402	-	-	5 116
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 330 994	2 693 647	2 269 596
	в том числе: Касса организации	12501	-	252	66
	Расчетные счета	12502	2 330 994	2 693 395	2 269 530
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 882 556	3 420 314	3 002 637
	БАЛАНС	1600	5 292 423	5 179 436	4 631 402

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	3 714 373	3 714 373	3 714 373
	в том числе:				
	Размер уставного капитала зарегистрированный в учредительных документах	13101	3 714 373	3 714 373	3 714 373
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	89 681	89 681	89 681
	Резервный капитал	1360	65 989	61 213	56 325
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	65 989	61 213	56 325
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	466 866	567 616	535 633
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль прошлых периодов	13701	(266 924)	(266 924)	(266 924)
	Фонд развития	13702	756 569	723 138	688 927
	Фонд потребления	13703	5 987	15 883	15 883
	Нераспределенная прибыль (убыток) отчетного года	13704	(28 766)	95 519	97 747
	Итого по разделу III	1300	4 336 909	4 432 883	4 396 012
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	89 802	57 734	54 117
	в том числе:				
	Материалы	14201	16	16	38
	Основные средства	14202	89 734	57 645	54 078
	Нематериальные активы	14203	-	-	1
	Внеоборотные активы	14204	-	11	-
	Доходные вложения в материальные ценности	14205	52	62	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	89 802	57 734	54 117
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
№5.3	Кредиторская задолженность	1520	209 619	252 571	165 429
	в том числе:				
	Расчеты по налогам и сборам	15201	90 403	110 145	74 097
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15202	24 199	21 088	5 868
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15203	380	27 631	21 918
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15204	28 102	18 701	21 379
	Расчеты с покупателями и заказчиками без НДС с авансов полученных	15205	62 876	69 983	33 625
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	3 659	5 023	8 542
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
№7	Оценочные обязательства	1540	23 085	16 248	15 844
	Прочие обязательства	1550	633 008	420 000	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15501	633 008	420 000	-
	Итого по разделу V	1500	865 712	688 819	181 273
	БАЛАНС	1700	5 292 423	5 179 436	4 631 403

Руководитель

(подпись)

Супрунов Алексей
Евгеньевич

(расшифровка подписи)

18 марта 2021 г.

ЧЕБОТАРЕВА И.В.
Главный бухгалтер
ОО «Олимп»

УЛЮСОВА И.В.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.

Организация Акционерное общество "ОЛИМП"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Собственность субъектов Российской Федерации
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
Форма по ОКУД _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД 2 _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	12	2020
7704233886		
68.2		
12267		13
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	1 266 987	1 237 999
№6	Себестоимость продаж	2120	(1 143 606)	(1 097 702)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	123 381	140 297
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	123 381	140 297
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	136 570	174 227
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	183 342	97 513
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией (ликвидацией) основных средств и прочего имущества	23401	293	1 575
	Доходы, связанные с восстановлением оценочных обязательств	23402	-	85 605
	Доходы, связанные с получением субсидии	23403	25 524	3 797
	Доходы, связанные с изменением налога на имущество и арендных платежей за землю за прошлые периоды (оспаривание кадастровой стоимости)	23404	68 054	-
	Восстановление резерва по сомнительным долгам в БУ	23405	51 931	-
	Использование гранта для финансирования текущих расходов	23406	19 992	-
	Прочие внереализационные доходы	23407	17 548	6 536
	Прочие расходы	2350	(432 224)	(276 225)
	в том числе:			
	Создание резерва по обесценению финансовых вложений в БУ	23501	(183 101)	-
	Налоги и сборы	23502	(122 123)	(151 829)
	Создание резерва по сомнительным долгам	23503	(53 111)	(52 588)
	Арендные платежи	23504	(27 607)	(60 964)
	Расходы на мат.поощрение за счет субсидии	23505	(25 524)	(3 797)
	Расходы на оценку	23506	-	(1 950)
	Расходы, связанные с реализацией (ликвидацией) основных средств и прочего имущества	23507	(284)	(725)
	Расходы на услуги банков	23508	(112)	(119)
	Прочие внереализационные расходы	23509	(20 362)	(4 253)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	11 069	135 812
	Налог на прибыль	2410	(12 725)	(40 289)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(46 290)	(29 796)
	отложенный налог на прибыль	2412	33 565	(10 493)
	Прочее	2460	-	(4)
	в том числе:			
	Доначислен налог на прибыль за прошлые отчетные периоды	24601	-	(4)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 656)	95 519

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	(27 110)	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(28 766)	95 519
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель _____
(подпись)

Супрунов Алексей
Евгеньевич

(расшифровка подписи)

ЛЕБОТАРЕВА М.В.
Главный бухгалтер
АО «Олимп»

УЛЮСОВА И. В.

18 марта 2021 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Коды	
0710004	
31	12 2020
7704233886	
68.2	
12267	13
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД.2

по ОКOPФ / ОКФС

по ОКЕИ

Организация **Акционерное общество "ОЛИМП"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / **Собственность субъектов Российской Федерации**

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	3 714 373	-	89 681	56 325	535 633	4 396 012
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	95 519	95 519
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	95 519	95 519
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(58 648)	(58 648)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	(9 774)	(9 774)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
Дивиденды	3227	X	X	X	X	(48 874)	(48 874)

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	4 888	(4 888)	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	3 714 373	-	89 681	61 213	567 616	4 432 883
Увеличение капитала - всего: За 2020 г.	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(95 974)	(95 974)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(1 656)	(1 656)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	(37 006)	(37 006)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(57 312)	(57 312)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	4 776	(4 776)	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	3 714 373	-	89 681	65 989	466 866	4 336 909

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	Изменения капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
До корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
До корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
До корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	4 336 909	4 432 882	4 396 012



Руководитель _____
(подпись)

Супрунов Алексей
Евгеньевич
(расшифровка подписи)

18 марта 2021 г.

ЧЕБОТАРЕВА И.В.
ГЛАВНЫЙ БУХГАЛТЕР
АО «Олимп»

И.В. Чеботарева
УЛЮСОВА И.В.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация **Акционерное общество "ОЛИМП"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / Собственность субъектов Российской Федерации

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2020
7704233886		
68.2		
12267	13	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 619 062	1 940 226
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 213 681	1 277 789
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
целевое финансирование	4114	258 524	423 797
прочие поступления	4119	146 857	238 640
Платежи - всего	4120	(1 286 454)	(1 335 469)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(306 221)	(343 145)
в связи с оплатой труда работников	4122	(808 682)	(690 688)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(41 334)	(11 883)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(130 217)	(289 753)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	332 608	604 757
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	600	8 431
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	926
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	600	2 389
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
возврат размещенных депозитов	4215	-	5 116
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(638 549)	(140 263)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(197 549)	(44 263)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(441 000)	(96 000)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(637 949)	(131 832)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(57 312)	(48 874)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(57 312)	(48 874)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(57 312)	(48 874)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(362 653)	424 051
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	2 693 647	2 269 596
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	2 330 994	2 693 647
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Супрунов Алексей
Евгеньевич
(расшифровка подписи)

18 марта 2021 г.

ЧЕБОТАРЕВА И.В.
ГЛАВНЫЙ БУХГАЛТЕР
ООО «Олимп»

Улюсов И.В.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2019г.	10	(3)	-	(10)	10	(3)	(4)	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2019г.	10	(3)	-	(10)	10	(3)	(4)	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Всего	5120	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		
НИОКР - всего	5140	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2020г.	-	-	-	-	
	5170	за 2019г.	-	-	-	-	
в том числе:							
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5161	за 2020г.	-	-	-	-	
	5171	за 2019г.	-	-	-	-	
	5180	за 2020г.	-	-	-	-	
	5190	за 2019г.	-	-	-	-	
в том числе:							
	5181	за 2020г.	-	-	-	-	
	5191	за 2019г.	-	-	-	-	



Руководитель
Супрунов Алексей
Евгеньевич
(расшифровка подписи)

(подпись)

18 марта 2021 г.

ЧЕЛОГАРЕВА И.В.
ГЛАВНЫЙ БУХГАЛТЕР
АО «ОЛИМП»

И.В. Челогарева
ИЮСОВА И.В.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		накопленная амортизация	начислено амортизации	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2020г.	1 696 563	(529 641)	284 832	(1 056)	956	(42 445)	-	-	1 980 339	(571 130)	
	5210	за 2019г.	1 608 317	(495 200)	96 823	(8 577)	8 004	(42 445)	-	-	1 696 563	(529 641)	
в том числе:													
	Машины и оборудование (кроме офисного)	5201	115 782	(98 734)	42 482	(441)	441	(9 448)	-	-	157 823	(107 741)	
	5211	за 2019г.	114 719	(98 276)	7 480	(6 417)	5 875	(6 333)	-	-	115 782	(98 734)	
Офисное оборудование	5202	за 2020г.	28 934	(22 198)	2 457	(283)	183	(5 441)	-	-	31 108	(27 456)	
	5212	за 2019г.	25 358	(15 153)	3 740	(164)	133	(7 178)	-	-	28 934	(22 198)	
Здания	5203	за 2020г.	1 364 044	(313 419)	239 883	-	-	(17 353)	-	-	1 603 927	(330 772)	
	5213	за 2019г.	1 278 689	(296 442)	85 355	-	-	(16 977)	-	-	1 364 044	(313 419)	
Сооружения	5204	за 2020г.	66 637	(45 220)	10	(285)	285	(5 679)	-	-	66 362	(50 614)	
	5214	за 2019г.	66 784	(39 225)	-	(147)	147	(6 142)	-	-	66 637	(45 220)	
Производственный и хозяйственный инвентарь	5205	за 2020г.	21 029	(18 638)	-	(47)	47	(712)	-	-	20 982	(19 303)	
	5215	за 2019г.	21 219	(17 991)	-	(190)	190	(837)	-	-	21 029	(18 638)	
Земельные участки	5206	за 2020г.	51 449	-	-	-	-	-	-	-	51 449	-	
	5216	за 2019г.	51 449	-	-	-	-	-	-	-	51 449	-	
Другие виды основных средств	5207	за 2020г.	34 497	(21 515)	-	-	-	(1 837)	-	-	34 497	(23 352)	
	5217	за 2019г.	34 249	(19 185)	248	-	-	(2 330)	-	-	34 497	(21 515)	
Транспортные средства	5208	за 2020г.	14 191	(9 917)	-	-	-	(1 975)	-	-	14 191	(11 892)	
	5218	за 2019г.	15 850	(8 928)	-	(1 659)	1 659	(2 648)	-	-	14 191	(9 917)	
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2020г.	291 795	(5 627)	-	-	-	(6 142)	-	-	291 795	(11 769)	
	5230	за 2019г.	13 963	(11 831)	289 664	(11 831)	11 831	(5 627)	-	-	291 795	(5 627)	
в том числе:													
	Здания	5221	289 306	(5 276)	-	-	-	(5 786)	-	-	289 306	(11 062)	
	5231	за 2019г.	-	-	289 306	-	-	(5 276)	-	-	289 306	(5 276)	
Производственный и хозяйственный инвентарь	5222	за 2020г.	2 489	(351)	-	-	-	(356)	-	-	2 489	(707)	
	5232	за 2019г.	3 693	(1 562)	358	(1 562)	1 562	(351)	-	-	2 489	(351)	
Машины и оборудование (кроме офисного)	5223	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5233	за 2019г.	10 269	(10 269)	-	(10 269)	10 269	-	-	-	-	-	

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2020г.	95 293	272 656	(2 004)	(284 832)	81 113
	5250	за 2019г.	339 955	167 061	(25 592)	(386 131)	95 293
Строительство объектов основных средств	5241	за 2020г.	89 036	80 626	(2 004)	(92 802)	74 856
	5251	за 2019г.	308 476	162 404	(370)	(381 474)	89 036
Капитальные вложения в отдельные объекты основных средства	5242	за 2020г.	-	192 030	-	(192 030)	-
	5252	за 2019г.	-	4 657	-	(4 657)	-
Оборудование к установке	5243	за 2020г.	6 257	-	-	-	6 257
	5253	за 2019г.	31 479	-	(25 222)	-	6 257

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2020г.		за 2019г.	
		Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:
Здание	5260	92 802	-	87 893	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	5261	92 768	-	87 250	-
Другие виды основных средств	5262	24	-	542	-
Офисное оборудование	5263	-	-	62	-
Сооружения	5264	-	-	39	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-	-	-
в том числе:	5271	-	-	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на баланс	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на баланс	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	4 872 464	7 018 186	2 035 942
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель _____
(подпись)

Супрунов Алексей
Евгеньевич
(расшифровка подписи)

18 марта 2021 г.

ЧУБОТАРЕВА Ж.В.
ГЛАВНЫЙ БУХГАЛТЕР
АО «Олимп»

Чуботарева Ж.В.
УЛЮСОВА И.В.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректура	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректура	
						первоначальная стоимость	накопленная корректура					
Долгосрочные - всего	5301	за 2020г.	131 400	-	410 000	(6 400)	-	-	-	-	535 000	-
	5311	за 2019г.	58 333	-	77 400	(4 333)	-	-	-	-	131 400	-
в том числе:												
Предоставленные займы	5302	за 2020г.	131 400	-	410 000	(6 400)	-	-	-	-	535 000	-
	5312	за 2019г.	58 333	-	77 400	(4 333)	-	-	-	-	131 400	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2020г.	283 389	-	37 400	(78 649)	-	-	(183 101)	-	242 140	(183 101)
	5315	за 2019г.	304 884	-	34 722	(56 217)	-	-	-	-	283 389	-
в том числе:												
Предоставленные займы	5306	за 2020г.	283 389	-	37 400	(78 649)	-	-	(183 101)	-	242 140	(183 101)
	5316	за 2019г.	299 768	-	18 600	(34 979)	-	-	-	-	283 389	-
Средства на депозитных счетах в банках	5307	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5317	за 2019г.	5 116	-	16 122	(21 238)	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - Итого	5300	за 2020г.	414 789	-	447 400	(85 049)	-	-	(183 101)	-	777 140	(183 101)
	5310	за 2019г.	363 217	-	112 122	(60 550)	-	-	-	-	414 789	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Сурунов Алексей
Евгеньевич
(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)

18 марта 2021 г.

УЛЮСОВА И. В.
ГЛАВНЫЙ БУХГАЛТЕР
АО «ОЛИМП»

Улюсова И. В.
УЛЮСОВА И. В.

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
В том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
В том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Супрунов Алексей
Евгеньевич

(расшифровка подписи)

18 марта 2021 г.

УДОЛЖИТЕЛЬ
УДОЛЖИТЕЛЬ
АО «ОЛИМП»

УДОЛЖИТЕЛЬ
УДОЛЖИТЕЛЬ

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	53 111	-	52 588	-	86 765	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	1	-	24	-	151	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	53 110	-	52 564	-	86 614	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из Долго- в краткосрочную задолженность	перевод из Дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторовской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	поступление	погашение	выбыло				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
кредиты	5552	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2020г.	252 571	145 337	2	(188 274)	(17)	-	X	X	-
	5580	за 2019г.	165 429	238 143	-	(150 933)	(68)	-	-	-	209 619
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2020г.	18 701	21 587	-	(12 186)	-	-	-	-	28 102
	5581	за 2019г.	21 379	7 024	-	(9 679)	(23)	-	-	-	18 701
авансы полученные	5562	за 2020г.	69 983	5 320	-	(12 427)	-	-	-	-	62 876
	5582	за 2019г.	33 625	71 549	-	(35 191)	-	-	-	-	69 983
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2020г.	110 145	90 401	2	(110 145)	-	-	-	-	90 403
	5583	за 2019г.	74 097	110 145	-	(74 097)	-	-	-	-	110 145
кредиты	5564	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2020г.	5 023	3 450	-	-	-	-	-	-	-
	5586	за 2019г.	8 542	706	-	(4 814)	-	-	-	-	3 659
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	5567	за 2020г.	21 088	24 199	-	(4 225)	-	-	-	-	5 023
	5587	за 2019г.	5 868	21 088	-	(21 088)	-	-	X	X	24 199
Расчеты с персоналом по оплате труда	5568	за 2020г.	27 631	380	-	(27 614)	(17)	-	X	X	21 088
	5588	за 2019г.	21 918	27 631	-	(21 873)	(45)	-	X	X	380
Итого	5550	за 2020г.	252 571	145 337	2	(188 274)	(17)	X	X	X	209 619
	5570	за 2019г.	165 429	238 143	-	(150 933)	(68)	X	X	X	252 571

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель _____
(подпись)

Супрунов Алексей
Евгеньевич
(расшифровка подписи)

18 марта 2021 г.

ЧУЛОТАРЕВА И.В.
ГЛАВНЫЙ БУХГАЛТЕР
АО «ОЛИМП»

Чулотарева И.В.
У ЛЮСОВА И.В.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Материальные затраты	5610	284 844	297 768
Расходы на оплату труда	5620	593 177	557 181
Отчисления на социальные нужды	5630	144 858	138 647
Амортизация	5640	48 589	48 075
Прочие затраты	5650	72 138	56 031
Итого по элементам	5660	1 143 606	1 097 702
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	1 143 606	1 097 702

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель

(подпись)

Супрунов Алексей
Евгеньевич

(расшифровка подписи)

18 марта 2021 г.

ЧЕРНОТАРЕВА И.В.
ПАРОВЫЙ БУХГАЛТЕР
АО «ОЛИМП»

УЛЮСОВА И.В.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	16 248	155 928	(149 091)	-	23 085
в том числе:						
Оценочное обяз. на выплату вознаграгр. по итогам года	5701	-	95 264	(95 264)	-	-
Оценочное обязательство на оплату отпусков	5702	16 248	60 664	(53 827)	-	23 085



Руководитель

(подпись)

Супрунов Алексей
Евгеньевич

(расшифровка подписи)

18 марта 2021 г.

ЧЕБЛАКОВА И.В.
ГЛАВНЫЙ БУХГАЛТЕР
ОАО «Олимп»

УЛЮСОВА И.В.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Полученные - всего	5800	711 945	758 703	390 487
в том числе:				
АКБ "Абсолют Банк" (обеспечение исполнения договора банковской гарантией)	5801	2 512	2 403	66
АКБ "ТЕНДЕР-БАНК" (АО) (обеспечение исполнения договора банковской гарантией)	5802	129	129	-
АО "ГЕНБАНК" (обеспечение исполнения договора банковской гарантией)	5803	-	1 009	1 009
АО "ГЛОБЭКСБАНК" (обеспечение исполнения договора банковской гарантией)	5804	-	-	61
АКБ "Держава ПАО" (обеспечение исполнения договора банковской гарантией)	5805	-	-	9
АКБ МЕ ТАЛЛИНВЕСТБАНК ПАО (обеспечение исполнения договора банковской гарантией)	5806	1 415	380	-
АО "ИНТЕРПРОГРЕССБАНК" (обеспечительный депозит по договору аренды)	5807	3	3	-
АО "МБ группа Имплэкс" (обеспечительный депозит по договору аренды)	5808	27	27	-
АО "РЭЙ" (обеспечительный депозит по договору аренды)	5809	267	267	-
АО "Эксперт Банк" (обеспечение исполнения договора банковской гарантией)		-	41 533	41 533
Банк ВТБ ПАО (обеспечение исполнения договора банковской гарантией)		-	-	275
Банк ВТБ 24 ПАО (обеспечение исполнения договора банковской гарантией)		-	2 682	2 682
ГАУ "Деловой и культурный центр республики Крым" (обеспечительный депозит по договору аренды)		484	463	-
Гражданка РФ Айзикович Виктория Викторовна (обеспечительный депозит по договору аренды)		20	29	-
ЗАО "РАМАКС Системз" (обеспечительный депозит по договору аренды)		829	829	-
ЗАО "Росзерно" (обеспечительный депозит по договору аренды)		12	12	-
ИП Егорова Нина Викторовна (обеспечительный депозит по договору аренды)		13	13	-
ИП Золотов Александр Владимирович (обеспечительный депозит по договору аренды)		21	21	-
ИП Наседкина Мария Павловна (обеспечительный депозит по договору аренды)		41	41	-
ИП Боровой Алексей Николаевич (обеспечительный депозит по договору аренды)		-	12	-
ИП Гржибовский Илья Павлович (обеспечительный депозит по договору аренды)		38	38	-
ИП Киркоро Оксана Юрьевна (обеспечительный депозит по договору аренды)		11	11	-
ИП Папантониу Оксана Юрьевна (обеспечительный депозит по договору аренды)		-	42	-
ИП Ростошинский Александр Михайлович (обеспечительный депозит по договору аренды)		19	19	-
ИП Тихонова Инна Игоревна (обеспечительный депозит по договору аренды)		35	155	-

ИП Царева Оксана Альбертовна (обеспечительный депозит по договору аренды)	150	150	150	-
ИП Черкасов Ярослав Николаевич (обеспечительный депозит по договору аренды)	43	42	42	-
ИП Шилов Евгений Андреевич (обеспечительный депозит по договору аренды)	-	41	41	-
КБ "Еврокапитал-Альянс" ООО (обеспечение исполнения договора банковской гарантией)	-	-	-	55
КБ "Интелпромбанк" (обеспечение исполнения договора банковской гарантией)	-	180	180	120
КБ "Москоммерцбанк" (АО) (обеспечение исполнения договора банковской гарантией)	-	-	-	33
КБ "ЛОКО-Банк" (ЗАО) (обеспечение исполнения договора банковской гарантией)	938	353	353	-
Кочетова Анна Петровна (обеспечительный депозит по договору аренды)	22	22	22	-
МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК (ПАО) (обеспечение исполнения договора банковской гарантией)	104	-	-	5 708
Нотариус г. Москвы Никифорова Елена Викторовна (обеспечительный депозит по договору аренды)	79	79	79	-
Нотариус города Москвы Бойцова Вероника Юрьевна (обеспечительный депозит по договору аренды)	161	161	161	-
ОАО АКБ "РосЕвроБанк" (обеспечение исполнения договора банковской гарантией)	-	-	-	296
ООО Автошкола "Автопрофиль" (обеспечительный депозит по договору аренды)	19	19	19	-
ООО "Аватри" (обеспечительный депозит по договору аренды)	122	122	122	-
ООО "Агат77" (обеспечительный депозит по договору аренды)	-	41	41	-
ООО "Агентство ЭККОН" (обеспечительный депозит по договору аренды)	-	17	17	-
ООО "АДЕЛЕЙД" (обеспечительный депозит по договору аренды)	162	162	162	-
ООО "Арбат-Финанс" (обеспечительный депозит по договору аренды)	95	124	124	-
ООО "Арбат-Экспо" (поручительство по договору займа)	30 003	30 003	30 003	-
ООО "АРТПРОМ" (обеспечительный депозит по договору аренды)	-	38	38	-
ООО "АРТЭКО ФМ" (обеспечение исполнения договора денежными средствами)	-	164	164	-
ООО "Ателье Пултур" (обеспечительный депозит по договору аренды)	48	48	48	-
ООО "Атлантикс" (обеспечение исполнения договора залогом имущества)	200 915	200 915	200 915	200 915
ООО "АСК-СИТИ" (обеспечительный депозит по договору аренды)	-	84	84	-
ООО "БАНДУРА" (обеспечительный депозит по договору аренды)	16	16	16	-
ООО "Батияль-К" (обеспечительный депозит по договору аренды)	-	30	30	-
ООО "Бекар-Эксплуатация" (обеспечение исполнения договора денежными средствами)	2 370	-	-	851
ООО "БиСмЭс Продакшн" (обеспечительный депозит по договору аренды)	56	56	56	-

ООО "Брафи" (обеспечительный депозит по договору аренды)			58	58	-
ООО "ВЕСТА" (обеспечение исполнения Договора денежными средствами)			-	-	30
ООО "ВОДА-19" (обеспечение исполнения договора денежными средствами)			-	-	37
ООО "Волгоградский завод буровой техники" (обеспечительный депозит по договору аренды)			42	42	-
ООО "ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР МЕДСМОТРОВ "СТОЛИЦА-2" (обеспечение исполнения договора денежными средствами)			70	-	67
ООО "Городская служба согласования перепланировок" (обеспечительный депозит по договору аренды)			15	15	-
ООО "Группа компаний "Технопарк-Автоматизация" (обеспечительный депозит по договору аренды)			12	12	-
ООО "Дверной Дизайн" (обеспечительный депозит по договору аренды)			41	41	-
ООО "Джойя" (обеспечительный депозит по договору аренды)			-	19	-
ООО "Евразия Менеджмент" (обеспечительный депозит по договору аренды)			12 114	12 114	-
ООО "Интер-Поджистик" (обеспечительный депозит по договору аренды)			18	18	-
ООО "Интерком" (обеспечительный депозит по договору аренды)			276	404	-
ООО "Интеркофе" (обеспечительный депозит по договору аренды)			11	11	-
ООО "ИнтерАгро" (обеспечительный депозит по договору аренды)			28	28	-
ООО "КемиПро" (обеспечительный депозит по договору аренды)			20	20	-
ООО "Колибри" (обеспечительный депозит по договору аренды)			20	20	-
ООО "Комплексные поставки" (обеспечительный депозит по договору аренды)			-	6	-
ООО "Конструктивстрой" (обеспечительный депозит по договору аренды)			40	40	-
ООО "Козанко" (обеспечение исполнения договора денежными средствами)			-	-	1 242
ООО "КПО" (обеспечение исполнения договора денежными средствами)			-	-	-
ООО "Кроскран" (обеспечительный депозит по договору аренды)			-	81	-
ООО "КРОСС+" (Поручительство по договору займа)			-	28	-
ООО "Лайт Креатив" (обеспечительный депозит по договору аренды)			-	227 664	-
ООО "Ландиа-Принт" (обеспечительный депозит по договору аренды)			23	53	-
ООО "Лаура Стайл" (обеспечительный депозит по договору аренды)			46	46	-
ООО"ЛАТТЕ" (обеспечительный депозит по договору аренды)			51	51	-
ООО "ЛМ-Строй" (обеспечительный депозит по договору аренды)			20	20	-
ООО "МБГ Бьюти" (обеспечительный депозит по договору аренды)			28	28	-
ООО "МБПРАВО" (обеспечительный депозит по договору аренды)			28	28	-
			-	26	-

ООО "Медиалогия" (обеспечение исполнения договора денежными средствами)					53	-
ООО "Московия" (обеспечительный депозит по договору аренды)					82	-
ООО "Мосмясо" (обеспечительный депозит по договору аренды)			28		28	-
ООО "Мостком" (Поручительство по договору займа)					47 052	-
ООО "Мостпроект" (Залог движимого имущества по договору займа)			25 155		39 136	-
ООО "МСК-ПРОМ" (обеспечение исполнения договора денежными средствами)					-	58
ООО "МУ-лифттехстрой" (обеспечительный депозит по договору аренды)			42		42	-
ООО "Мыслеформы" (поручительство по договору займа)			10 650		10 650	-
ООО "НОВОАРБАТСКОЕ" (обеспечительный депозит по договору аренды)			8		8	-
ООО "Новые технологии" (обеспечительный депозит по договору аренды)			28		28	-
ООО "НПК "МЕРИДИАН" (обеспечительный депозит по договору аренды)					42	-
ООО "НПО АкваБиоМ" (обеспечительный депозит по договору аренды)			26		26	-
ООО "НПП БИЗНЕС СВЯЗЬ ХОЛДИНГ" (обеспечительный депозит по договору аренды)			32		32	-
ООО "НьюКо" (обеспечительный депозит по договору аренды)					32	-
ООО "ОРФАМА" (обеспечительный депозит по договору аренды)			20		20	-
ООО "Паблсити Коммуникационная Группа" (обеспечение исполнения договора денежными средствами)					36	-
ООО "Палитрулаб" (обеспечительный депозит по договору аренды)					34	-
ООО "Приборы контроля" (обеспечительный депозит по договору аренды)			9		9	-
ООО "Промэксплуатация" (обеспечение исполнения договора денежными средствами)					4 232	4 232
ООО "ПРОФИТКЛИНПЛЮС" (обеспечение исполнения договора денежными средствами)					-	142
ООО "ПРОФСЕРТ" (обеспечительный депозит по договору аренды)			5		5	-
ООО "Раимкон" (обеспечение исполнения договора денежными средствами)					7	-
ООО "РЕТТУНГ" (обеспечение исполнения договора денежными средствами)					-	125
ООО "САНГАЛФ" (обеспечительный депозит по договору аренды)					9	-
ООО "САТУРН" (обеспечительный депозит по договору аренды)					75	-
ООО "СЕДАН Аква" (обеспечительный депозит по договору аренды)					20	-
ООО "Ситна-Мед" (обеспечительный депозит по договору аренды)			4		4	-
ООО "СМП Телеком" (обеспечительный депозит по договору аренды)			278		283	-
ООО "Системный софт" (обеспечение исполнения договора денежными средствами)			203		166	-

ООО "СК "Интеркурс" (обеспечительный депозит по договору аренды)		42	42	-
ООО "СОФ № 215" (обеспечительный депозит по договору аренды)		20	20	-
ООО "СОЮЗАРМАТУРА" (обеспечительный депозит по договору аренды)		85	85	-
ООО "СПЕЦМОНТАЖ" (обеспечительный депозит по договору аренды)		14	41	-
ООО "СПК МСК" (обеспечительный депозит по договору аренды)		60	60	-
ООО "СТЕКЛОЗОР" (обеспечительный депозит по договору аренды)		295	295	-
ООО "Стоун Премиум Сервис" (обеспечительный депозит по договору аренды)		29	29	-
ООО "Строй Сити" (обеспечительный депозит по договору аренды)		-	24	-
ООО "Строительное управление МОНОЛИТСТРОЙ" (обеспечительный депозит по договору аренды)		23	23	-
ООО "Стиль Профессионалов" (обеспечительный депозит по договору аренды)		45	45	-
ООО "ТанКонт" (обеспечительный депозит по договору аренды)		26	26	-
ООО "ТД СИР" (обеспечительный депозит по договору аренды)		19	139	-
ООО "ТЕКСТИЛЬ ПРО" (обеспечительный депозит по договору аренды)		83	124	-
ООО "ТермоМонт" (обеспечительный депозит по договору аренды)		28	28	-
ООО "Тканснab" (обеспечительный депозит по договору аренды)		205	257	-
ООО "Транзит" (обеспечение по договору займа)		129 440	129 440	129 440
ООО "УНИВЕРСАЛТРАНСТРЕЙД" (обеспечительный депозит по договору аренды)		170	170	-
ООО "Фармацевтика и клиническая диагностика" (обеспечительный депозит по договору аренды)		-	29	-
ООО "Чумацкий Шлях.ру" (обеспечительный депозит по договору аренды)		-	5	-
ООО "ШВЕЙПАРТНЕР" (обеспечительный депозит по договору аренды)		44	44	-
ООО "Шереметьево Фьюэлс" (обеспечительный депозит по договору аренды)		332	332	-
ООО "Шрамос" (обеспечение исполнения договора денежными средствами)		115	97	-
ООО "ЭКОСЕРВИС ПЛЮС" (обеспечительный депозит по договору аренды)		25	25	-
ООО "Экотранссервис" (обеспечение исполнения договора денежными средствами)		-	52	-
ООО "Экспертно-Консалтинговая Группа" (обеспечительный депозит по договору аренды)		-	21	-
ООО "Экспобанк" (обеспечение исполнения договора банковской гарантией)		348	480	-
ООО "ЭЛИТПЛАТОК" (обеспечительный депозит по договору аренды)		-	25	-
ООО "ЭЛЬВИН-ПРЕСТИЖ" (обеспечительный депозит по договору аренды)		109	107	-

ООО "Энергоаудитэксперт" (обеспечительный депозит по договору аренды)		91	91	-
ООО "ЮгоВент" (обеспечительный депозит по договору аренды)		53	53	-
ООО "Юнивест-Сервис" (обеспечение исполнения договора денежными средствами)		-	49	-
ООО "Юридическая фирма "Брафи" (обеспечительный депозит по договору аренды)		27	27	-
ООО Издательско-полиграфический центр "Маска" (обеспечительный депозит по договору аренды)		78	78	-
ООО ИК "АЛМАЗ" (обеспечительный депозит по договору аренды)		40	40	-
ООО КБ "ВНШФИНБАНК" (обеспечение исполнения договора банковской гарантией)		-	61	-
ООО Проектно-строительная компания "Межрегиональное Проектно-строительное бюро" (обеспечительный депозит по договору аренды)		15	15	-
ООО Частная охранная организация "Столичная безопасность" (обеспечительный депозит по договору аренды)		27	11	-
ООО "Фондис" (обеспечительный депозит по договору аренды)		57	59	-
ООО Фирма "Приборы контроля" (обеспечительный депозит по договору аренды)		-	22	-
ООО "ФИНПРОЕКТ" (обеспечение исполнения договора денежными средствами)		-	-	140
ООО "Фэшн Групп" (обеспечительный депозит по договору аренды)		-	29	-
ПАО "БИНБАНК" (обеспечение исполнения договора банковской гарантией)		-	-	496
ПАО КБ "Восточный" (обеспечение исполнения договора банковской гарантией)		-	-	693
ПАО "ВымпелКом" (обеспечительный депозит по договору аренды)		52	52	-
ПАО "Совкомбанк" (обеспечение исполнения договора банковской гарантией)		67	12	-
ПВ ООО "Фирма" Техновиа" (обеспечение исполнения договора денежными средствами)		-	-	172
Фонд содействия социальному и культурному развитию Москвы "Столица" (обеспечительный депозит по договору аренды)		48	48	-
Хафизова Эльвира Рафиковна (обеспечительный депозит по договору аренды)		22	22	-
АО "АУДИТОРСКАЯ ФИРМА "УРАЛЬСКИЙ СОЮЗ"(обеспечение исполнения договора денежными средствами)		62	-	-
АО "БКС БАНК" (обеспечение исполнения договора банковской гарантией)		357	-	-
ПАО "БАНК УРАЛСИБ" (обеспечение исполнения договора банковской гарантией)		2 423	-	-
Вековицев Геннадий Александрович гр (залог займа земельными участками)		60 840	-	-
ООО "ВИЗИТ-МОСКВА" (обеспечительный депозит по договору аренды)		630	-	-
ИНТЕХ ООО (обеспечительный депозит по договору аренды)		29	-	-
ООО "К-СЕРВИС" (обеспечение исполнения договора денежными средствами)		17	-	-

ООО "КОМПАНИЯ-СМАРТ" (обеспечительный депозит по договору аренды)				124	-	-
ООО "КОНСТРУКТИВ" (обеспечительный депозит по договору аренды)				20	-	-
ООО "КОНСУЛЬТАЦИОННЫЙ ЦЕНТР" (обеспечительный депозит по договору аренды)				15	-	-
ИП Крюкова Елена Петровна (обеспечительный депозит по договору аренды)				16	-	-
ООО "МАРКЕТПЛАЙН" (обеспечительный депозит по договору аренды)				118	-	-
ГУП "Медицинский центр Управления делами Мэра и Правительства Москвы" (обеспечительный депозит по договору аренды)				54	-	-
ООО "МЕРИДИАН АВИА" (обеспечительный депозит по договору аренды)				42	-	-
АО КБ "МОДУЛЬБАНК" (обеспечение исполнения договора банковской гарантией)				109	-	-
ПАО "МТС-БАНК" (обеспечение исполнения договора банковской гарантией)				56	-	-
ПАО СБЕРБАНК (обеспечение исполнения договора банковской гарантией)				1 062	-	-
ООО "ТИ ЭФ КЕИ" (обеспечение исполнения договора денежными средствами)				45	-	-
ООО "ПРО ТЕКСТИЛЬ" (обеспечительный депозит по договору аренды)				41	-	-
ООО "ПРОТЕХНОЛОГИИ" (обеспечительный депозит по договору аренды)				22	-	-
ООО "СВГ" (обеспечение исполнения договора денежными средствами)				499	-	-
ООО "СЕРВИС-М" (обеспечение исполнения договора денежными средствами)				49	-	-
ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДЕМИДОВ ПЛАЗА" (залог займа имуществом)				89 900	-	-
ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЙ ВЕК" (залог займа земельными участками)				132 340	-	-
ООО "ТК СИР" (обеспечительный депозит по договору аренды)				101	-	-
ООО "ЦРД "АРТИЗАН" (обеспечительный депозит по договору аренды)				37	-	-
ООО "Чистый город" (обеспечение исполнения договора денежными средствами)				175	-	-
Выданные - всего	5810			49 062	50 191	44 698
в том числе:						
ОАО "Гостиничный Комплекс "Берлин" (обеспечение исполнения договора денежными средствами)	5811			42 500	42 500	42 500
ООО "Саламанка" (обеспечение исполнения договора денежными средствами)	5812			2 269	3 398	2 188
ООО "УК Связь" (обеспечение исполнения договора денежными средствами)	5813			10	10	10
ООО "Аспен" (обеспечение исполнения договора денежными средствами)	5814			958	958	-
ООО "АСТУРИЯ" (обеспечение исполнения договора денежными средствами)	5815			391	391	-

ООО "Восток" (обеспечение исполнения договора денежными средствами)	5816	1 083	1 083	-
ООО "Добринка" (обеспечение исполнения договора денежными средствами)	5817	1 851	1 851	-



Руководитель _____
(подпись)

Супрунов Алексей
Евгеньевич
_____ (расшифровка подписи)

18 марта 2021 г.

ЧЕБМАРОВА И.В.
ГЛАВНЫЙ БУХГАЛТЕР
АО «Олимп»

И.В. Чебарова
УТЮСОВА И.В.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2020г.		за 2019г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900		258 524		423 907
в том числе:					
на текущие расходы	5901		258 524		423 907
на вложения во внеоборотные активы	5905		-		-
Бюджетные кредиты - всего		за 2020г.			
в том числе:		за 2019г.			
	5910		-		-
	5920		-		-
	5911	за 2020г.			
	5921	за 2019г.			



Руководитель _____ (подпись)
 Супрунов Алексей
 Евгеньевич
 (расшифровка подписи)

18 марта 2021 г.

ЧЕБОКАРЕВА И.В.
 ГОЛОВНОЙ БУХГАЛТЕР
 АО «Олимп»

И.В. Чебокарева
 УЛДСОВА И.В.

10. Общие сведения

Акционерное общество «Олимп» создано в результате преобразования ГУП г. Москвы «Олимп», является его правопреемником и зарегистрировано 27 ноября 2001 года Московской Регистрационной палатой за номером 09.601, свидетельство серия ЛР № 025276. В связи с изменениями в ГК РФ Общество переименовано из Открытого акционерного общества «Олимп» в Акционерное общество «Олимп» 15 октября 2014 года.

В соответствии с Уставом место нахождения Общества - г. Москва.

Фактический адрес Общества: 121099, г. Москва, ул. Новый Арбат, д. 36.

В Едином государственном реестре юридических лиц Обществу присвоен основной государственный регистрационный номер 1027700071387.

Общество является юридическим лицом и имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

Общество по своей организационно-правовой форме является собственностью субъекта Российской Федерации. Реестродержателем Общества является Акционерное общество «Новый регистратор». В соответствии с гражданско-правовым договором № 3/2020 от 23.04.2020 года на оказание услуг по аудиту годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности АО «Олимп» за 2020 год аудитором общества является акционерное общество «Аудиторская фирма «Уральский союз» (ОРНЗ в Реестре аудиторов и аудиторских организаций - 12006017820).

Постановка Общества на учет в Инспекции ФНС России № 4 по г. Москве осуществлена 04.12.2001 года. АО «Олимп» присвоены: ИНН 7704233886 и КПП 770401001.

Филиалы у Общества отсутствуют.

Общество имеет обособленные подразделения:

1. по адресу: 117303, город Москва, ул. М. Юшуньская, дом 1 кор.1, и зарегистрировано 27.12.2011 года по месту нахождения обособленного подразделения в ИФНС России № 27 по г. Москве, с КПП 772745001.

2. по адресу: 109240, город Москва, ул. Яузская, дом 6 кор.4, и зарегистрировано 09.11.2017 года по месту нахождения обособленного подразделения в ИФНС России № 5 по г. Москве, с КПП 770545001.

Общество зарегистрировано в территориальном органе Пенсионного фонда РФ и имеет регистрационный номер 087-103-04975.

Общество зарегистрировано в Московском региональном отделении Фонда Социального Страхования РФ имеет регистрационный номер 7700000010.

Общество зарегистрировано в Московском городском фонде обязательного медицинского страхования и имеет регистрационный номер 457489400049945.

Единоличным исполнительным органом Общества является Генеральный директор. Избрание Генерального директора Общества и досрочное прекращение его полномочий осуществляется по решению Общего собрания акционеров (единственного акционера) Общества.

В течение 2020 года и на момент подписания годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности уполномоченными лицами, отвечающими за составление и достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности АО «Олимп» являлись:

Генеральный директор – Черненко В.А. с 01.02.2019 по 21.05.2020 года.

Генеральный директор – Супрунов А.Е. с 22.05.2020 по настоящее время.

Главный бухгалтер – Бекирева С.М. с 04.04.2016 по 24.04.2020.

И.о. Главного бухгалтера – Улюсова И.В. с 27.04.2020 по 01.07.2020.

Главный бухгалтер – Чеботарева И.В. с 02.07.2020 по настоящее время.

Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 30 мая 2019 г. № 20612 на 2019-2020 гг. избран Совет директоров Общества в количестве пяти человек в следующем составе:

Кукушкин Валерий Анатольевич,

Куровская Наталия Валериевна,

Сергеева Татьяна Геннадьевна,

Малахов Дмитрий Александрович,

Кулина Наталья Михайловна.

Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 08 июня 2020 г. № 17242 на 2020-2021 гг. избран Совет директоров Общества в количестве пяти человек в следующем составе:

Кукушкин Валерий Анатольевич,

Куровская Наталия Валериевна,

Сергеева Татьяна Геннадьевна,

Малахов Дмитрий Александрович,

Табельский Андрей Николаевич.

Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 09 октября 2020 г. № 33701 досрочно прекращены полномочия Совета директоров Общества в составе:

Кукушкин Валерий Анатольевич,

Куровская Наталия Валериевна,

Сергеева Татьяна Геннадьевна,

Малахов Дмитрий Александрович,

Табельский Андрей Николаевич.

Избран Совет директоров Общества в следующем составе:

Кукушкин Валерий Анатольевич,

Куровская Наталия Валериевна,

Сергеева Татьяна Геннадьевна,

Кокарев Алексей Александрович,

Табельский Андрей Николаевич.

Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 30 мая 2019 г. № 20612 на 2019-2020 гг. избрана Ревизионная комиссия Общества в следующем составе:

Кривобок Юрий Кириллович,

Табельский Андрей Николаевич,

Лукина Елена Александровна.

Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 08 июня 2020 г. № 17242 на 2020-2021 гг. избрана Ревизионная комиссия Общества в следующем составе:

Филиппова Татьяна Витальевна,
Шевцова Яна Игоревна,
Лукина Елена Александровна.

Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 09 октября 2020 г. № 33701 на 2020-2021 гг. досрочно прекращены полномочия Ревизионной комиссии в составе:

Филиппова Татьяна Витальевна,
Шевцова Яна Игоревна,
Лукина Елена Александровна.

Избрана Ревизионная комиссия в следующем составе:

Филиппова Татьяна Витальевна,
Шевцова Яна Игоревна,
Севрюгина Елена Васильевна.

Согласно Уставу, видами деятельности Общества являются:

- аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом;
- аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом;
- покупка и продажа собственного недвижимого имущества;
- операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе;
- торговля автотранспортными средствами;
- исследование конъюнктуры рынка и изучение общественного мнения;
- исследование конъюнктуры рынка;
- деятельность по изучению общественного мнения;
- деятельность прочего сухопутного пассажирского транспорта;
- аренда и лизинг легковых автомобилей и легких автотранспортных средств;
- аренда и лизинг прочих машин и оборудования и материальных средств;
- аренда и лизинг прочих видов транспорта, оборудования и материальных средств, не включенных в другие группировки;
- деятельность в области права и бухгалтерского учета;
- консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления;
- деятельность рекламная;
- деятельность в области связи на базе проводных технологий;
- деятельность в области телевизионного вещания;
- деятельность в области радиовещания;
- строительство жилых и нежилых зданий;
- подготовка строительной площадки;

- производство электромонтажных, санитарно-технических и прочих строительно-монтажных работ;
- работы строительные отделочные;
- работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки;
- образование основное общее;
- образование среднее общее;
- образование профессиональное среднее;
- прочие виды полиграфической деятельности;
- деятельность брошюровочно-переплетная и отделочная и сопутствующие услуги;
- печатание газет;
- деятельность полиграфическая и предоставление услуг в этой области;
- деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания;
- деятельность ресторанов и кафе с полным ресторанным обслуживанием, кафетериев, ресторанов быстрого питания и самообслуживания;
- деятельность в области здравоохранения;
- предоставление услуг парикмахерскими и салонами красоты;
- торговля розничная в неспециализированных магазинах;
- разработка компьютерного программного обеспечения;
- деятельность консультативная и работы в области компьютерных технологий;
- деятельность по обработке данных, предоставление услуг по размещению информации и связанная с этим деятельность;
- деятельность по созданию и использованию баз данных и информационных ресурсов;
- деятельность учреждений культуры и искусства;
- деятельность зрелищно-развлекательная прочая;
- деятельность танцплощадок, дискотек, школ танцев;
- деятельность зрелищно-развлекательная прочая, не включенная в другие группировки;
- деятельность агентств по подбору персонала;
- деятельность агентств по временному трудоустройству;
- деятельность по подбору персонала прочая;
- деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса, не включенная в другие группировки;
- деятельность в области демонстрации кинофильмов;
- осуществление любых видов деятельности, не запрещенных законодательством.

Иные виды деятельности, не противоречащие законодательству Российской Федерации.

Средняя численность работников Общества на 31.12.2020 года составила 551 человек.

В 2020 году Общество осуществляло деятельность на основе следующих лицензий:

- Лицензия № 127854 от 06.03.2015 г., выданная Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций, на оказание услуг связи по передаче данных для целей передачи голосовой информации. Срок действия лицензии – до 06.03.2020 г.

- Лицензия № 127855 от 06.03.2015 г., выданная Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций, на оказание телематических услуг связи. Срок действия лицензии – до 06.03.2020г.

- Лицензия № 127858 от 06.03.2015 г., выданная Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций, на оказание услуг связи по передаче данных, за исключением услуг связи по передаче данных для целей передачи голосовой информации. Срок действия лицензии – до 06.03.2020 г.

- Лицензия МОС № 70282 ВЭ от 14.02.2020, выданная Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы, для разведки и добычи подземных вод. Срок действия лицензии – до 01.02.2030.

- Лицензия № 179650 от 06.03.2020, выданная Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций, на оказание услуг связи по передаче данных, за исключением услуг связи по передаче данных для целей передачи голосовой информации. Срок действия – до 06.03.2025.

- Лицензия № 179651 от 06.03.2020, выданная Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций, на оказание телематических услуг связи. Срок действия – до 06.03.2025.

Бухгалтерская отчетность АО «Олимп» сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил ведения бухгалтерского учёта и составления бухгалтерской отчетности.

Бухгалтерская отчетность АО «Олимп» за 2020 год подготовлена на основе следующей учётной политики:

Бухгалтерская отчетность формируется, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» и Положений по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденных Министерством финансов Российской Федерации.

Бухгалтерская отчетность составлена исходя из принципа непрерывности.

Основными задачами бухгалтерского учета АО «Олимп» являются задачи по формированию полной и достоверной информации о деятельности организации, её имущественном положении, обеспечение контроля за использованием материальных, трудовых и финансовых ресурсов в соответствии с утвержденными нормами, нормативами и сметами, своевременное предупреждение негативных явлений в деятельности, выявление и мобилизация внутрихозяйственных резервов.

Для обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности организации обязаны проводить инвентаризацию имущества и обязательств, в ходе которой проверяются и документально подтверждаются их наличие, состояние и оценка.

Порядок и сроки проведения инвентаризации определяются руководителем организации, за исключением случаев, когда проведение инвентаризации обязательно.

Инвентаризация основных средств проводится один раз в три года по состоянию не позднее 01 декабря.

Актив принимается организацией к бухгалтерскому учету в качестве основных средств, если одновременно выполняются следующие условия:

а) объект предназначен для использования в производстве продукции, при выполнении работ или оказании услуг, для управленческих нужд организации либо для предоставления организацией за плату во временное владение и пользование или во временное пользование;

б) объект предназначен для использования в течение длительного времени, т.е. срока продолжительностью свыше 12 месяцев или обычного операционного цикла, если он превышает 12 месяцев и стоимостью более 40 000 рублей за единицу;

в) организация не предполагает последующую перепродажу данного объекта;

г) объект способен приносить организации экономические выгоды (доход) в будущем.

Учет основных средств ведется на счете 01 «Основные средства» и счете 03 «Доходные вложения в материальные ценности».

Основные средства принимаются к учету по первоначальной стоимости, которая определяется как сумма фактических затрат на их приобретение. В первоначальную стоимость объектов основных средств, независимо от способа приобретения, включаются также фактические затраты на доставку объектов и приведение их в состояние, пригодное для использования.

Изменение первоначальной стоимости основных средств, в которой они приняты к бухгалтерскому учету, допускается в случаях достройки, дооборудования, модернизации, реконструкции, частичной ликвидации и переоценки объектов основных средств. Переоценка объектов основных средств не производится.

Амортизация объектов основных средств, поступающих на баланс организации, производится линейным способом. Организация относит основные средства к соответствующей амортизационной группе в соответствии с протоколом по определению метода расчёта амортизации и срока полезного использования основного средства. Затраты на ремонт основных средств включаются в себестоимость продукции (работ, услуг) по мере производства ремонта.

Активы стоимостью не более 40 000 рублей за единицу, которые учитываются на балансовом счете 10, относятся на затраты на производство (расходы на продажу) по мере отпуска их в производство или эксплуатацию.

В целях обеспечения сохранности данных активов в производстве или при эксплуатации учет ведется на соответствующих забалансовых счетах.

Затраты на регистрацию автотранспорта подлежат учету в составе прочих расходов на дату подачи документов на государственную регистрацию.

Капитальные вложения по приобретению, строительству, модернизации, реконструкции основных средств, а также прочие затраты, связанные с приобретением и монтажом основных средств, учитываются на счете 08

«Капитальные вложения» на основании подписанных сторонами накладных, актов приёмки-передачи, актов выполненных работ по форме представленной исполнителем (с обязательным наличием данных, предусмотренных статьёй 9 закона N 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»), и подписанной уполномоченным представителем организации. Затраты, связанные с перемещением объектов основных средств внутри организации в составе капитальных вложений, не учитываются, а относятся на расходы по обычным видам деятельности.

В качестве материально-производственных запасов принимаются к бухгалтерскому учету активы:

используемые в качестве сырья, материалов и т.п. при производстве продукции, предназначенной для продажи (выполнения работ, оказания услуг);

предназначенные для продажи (счёт 41 «Товары»);

используемые для управленческих нужд организации.

Учет процесса приобретения и заготовления материальных оборотных средств осуществляется на счете 10 «Материалы» по их фактической себестоимости исходя из затрат на их приобретение, за исключением НДС и возмещаемых налогов. Счет 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонение в стоимости материальных ценностей» не используются.

В стоимость товарно-материальных ценностей включаются цена их приобретения (без учёта НДС и акцизов), комиссионное вознаграждение, уплачиваемое посредническим организациям, ввозные таможенные пошлины и сборы, расходы на транспортировку, суммы, уплачиваемые организациям за информационные и консультационные услуги, связанные с приобретением этих товарно - материальных ценностей.

Учет товаров, приобретенных для продажи, ведется на счете 41 «Товары» по покупной стоимости без применения счета 42 «Торговая наценка».

При отпуске материально-производственных запасов в производство их оценка производится по средней скользящей себестоимости.

Долгосрочный актив к продаже в бухгалтерском учете:

- объект основных средств или других внеоборотных активов (за исключением финансовых вложений), использование которого прекращено в связи с принятием решения о его продаже и имеется подтверждение того, что возобновление использования этого объекта не предполагается (принято соответствующее решение руководства, начаты действия по подготовке актива к продаже, заключено соглашение (договор) о продаже) и др.

- предназначенные для продажи материально производственные запасы, остающиеся от выбытия, в том числе частичного, внеоборотных активов или извлекаемые в процессе их текущего содержания, ремонта, модернизации, реконструкции, за исключением случая, когда такие ценности классифицируются в качестве запасов.

Долгосрочный актив к продаже из внеоборотных активов переводится в оборотные и учитывается обособленно от других оборотных активов на счете 41 субсчет 20 «Долгосрочный актив к продаже». Прекращается начисление амортизации.

В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету 10/99 «Расходы организации», утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 N 33н

расходы организации в зависимости от их характера, условий осуществления и направлений деятельности организации подразделяются на:

- расходы по обычным видам деятельности;
- прочие расходы.

Прочими расходами являются:

- расходы, связанные с участием в уставных капиталах других организаций;
- расходы, связанные с продажей, выбытием и прочим списанием основных средств и иных активов, отличных от денежных средств (кроме иностранной валюты), товаров, продукции;
- проценты, уплачиваемые организацией за предоставление ей в пользование денежных средств (кредитов, займов);
- расходы, связанные с оплатой услуг, оказываемых кредитными организациями;
- штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров;
- убытки прошлых лет, признанные в отчетном году;
- суммы дебиторской задолженности, по которой истек срок исковой давности, других долгов, нереальных для взыскания;
- курсовые разницы;
- перечисление средств (взносов, выплат и т.д.), связанных с благотворительной деятельностью, просветительского характера и иных аналогичных мероприятий;
- прочие расходы.

Расходы, которые нельзя отнести напрямую к какому-либо виду деятельности, учитываются в составе общехозяйственных расходов счет 26 «Общехозяйственные расходы» и ежемесячно распределяются по видам производства пропорционально доле доходов от реализации в дебет счетов 20 «Основное производство».

Учет начисленного налога на имущество отражается в составе прочих расходов на счете 91.2.

В составе расходов будущих периодов учитываются расходы, произведенные в отчетном периоде, которые обуславливают получение доходов в течение нескольких отчетных периодов и их учёт в составе расходов будущих периодов предусмотрен законодательными или иными нормативными актами, относящимися к данному объекту учёта.

К расходам будущих периодов относятся следующие виды расходов:

- расходы на приобретение программного обеспечения без передачи исключительных прав на программы.
- расходы на сертификацию продукции, получение разного рода разрешений;
- расходы на приобретение лицензий на право осуществления определенных видов деятельности
- прочие расходы будущих периодов, которые будут способствовать получению организацией экономических выгод в будущем и стоимость которых может быть измерена с достаточной степенью надежности.

Расходы будущих периодов подлежат списанию равномерно в течение периода, к которому они относятся.

В бухгалтерском балансе расходы будущих периодов учитываются в разделе «Оборотные активы» в составе запасов.

Затраты, связанные со страхованием имущества используемого в основной производственной деятельности организации, являются расходами по обычным видам деятельности. Уплата страховой премии является предоплатой за услуги страховщика и отражается на 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами».

Предоплата признается расходом организации по мере потребления страховых услуг (п.п.8, 13 Толкования Р 112 БМЦ). Страховая премия включается в состав расходов ежемесячно исходя из общего срока действия страхования и количества календарных дней действия договора в текущем месяце.

В соответствии с ПБУ 9 / 99, утвержденным Приказом Минфина РФ от 6 мая 1999 г. N 32н выручка от реализации работ услуг и прочие доходы признаются по методу начисления (по факту предъявления покупателям и заказчикам расчётных документов за отгруженные товары, выполненные работы и оказанные услуги, исходя из принципа временной определённости фактов хозяйственной деятельности).

Доходами от обычных видов деятельности является выручка, связанная с предоставлением за плату во временное пользование активов организации.

Доходы общества в зависимости от их характера, условия получения и направлений деятельности подразделяются на:

- доходы от обычных видов деятельности;
- прочие доходы.

Организация формирует в бухгалтерском учёте по результатам инвентаризации дебиторской задолженности резерв сомнительных долгов по дебиторской задолженности, по которой существует вероятность неоплаты.

Для обобщения информации о созданном резерве в организации применяется счет 63 «Резерв по сомнительным долгам».

В целях бухгалтерского учета решение о том, является ли каждый конкретный долг сомнительным и нереальным для взыскания организация принимает самостоятельно на основании имеющейся у неё информации о расчётах с должником по договору на отчётную дату.

Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу, по которому существует вероятность неоплаты. Ограничений по величине резерва по сомнительным долгам в бухгалтерском учёте не установлено.

При создании резерва по сомнительным долгам признаётся прочий расход (ПБУ 21/2008 «Изменение оценочных значений», ПБУ 10\99 «Расходы организации»). Суммы созданного резерва, не использованные до конца отчётного года, следующего за годом создания резерва по сомнительным долгам, присоединяются при составлении бухгалтерского баланса на конец отчётного года к финансовым результатам и включаются в прочие доходы. Такая операция отражается бухгалтерской записью: Дт 63 Кт 91-1. Одновременно вновь создаётся резерв, если задолженность является сомнительной и существует вероятность её неоплаты.

В бухгалтерском балансе дебиторская задолженность указывается за вычетом созданного резерва (в нетто-оценке) (ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчётность организации»).

Оценочное обязательство признается в бухгалтерском учете при одновременном соблюдении следующих условий:

- у организации существует обязанность, явившаяся следствием прошлых событий ее хозяйственной деятельности, исполнения которой организация не может избежать;

- вероятно уменьшение экономических выгод организации, необходимое для исполнения оценочного обязательства;

- величина оценочного обязательства может быть обоснованно оценена.

В частности, в организации формируются оценочные обязательства:

- в связи с предстоящими выплатами работникам по итогам работы за календарный год;

- в связи с предстоящей оплатой работникам отпусков.

Организация формирует оценочное обязательство на выплату вознаграждения по итогам работы за календарный год ежемесячно.

В течение отчетного года при фактических расчетах по признанному оценочному обязательству в бухгалтерском учете организации отражается сумма затрат организации, связанная с выполнением организацией этих обязательств.

Признанное оценочное обязательство списывается в счет отражения затрат по выполнению только того обязательства, по которому оно было создано.

В случае недостаточности суммы признанного оценочного обязательства, начисленного в течение года на оплату вознаграждения по итогам работы за календарный год, недостающая сумма на оплату вознаграждения по итогам работы за календарный год отражается в бухгалтерском учете организации в общем порядке.

Для обобщения информации о состоянии и движении зарезервированных сумм на оплату вознаграждения по итогам работы за календарный год в организации применяется счет 96 «Резервы предстоящих расходов» субконто «Оценочное обязательство на вознаграждение по итогам работы за год».

Организация формирует оценочное обязательство на предстоящую оплату отпусков ежемесячно.

Для обобщения информации о состоянии и движении зарезервированных сумм на создание оценочного обязательства на предстоящую оплату отпусков за календарный год в организации применяется счет 96 «Резервы предстоящих расходов» субконто «Оценочное обязательство на оплату отпусков».

В течение отчетного года при фактических расчетах по признанному оценочному обязательству в бухгалтерском учете организации отражается сумма затрат организации, связанная с выполнением организацией этих обязательств.

В случае недостаточности суммы признанного оценочного обязательства начисленного в течение года на оплату предстоящих отпусков в течение календарного года, недостающая сумма на оплату отпусков отражается в бухгалтерском учете организации в общем порядке. На 31 декабря отчетного года организация проводит инвентаризацию «Оценочного обязательства на оплату отпусков» и отражает в учёте «Оценочное обязательство на оплату отпусков» на основании результатов инвентаризации.

По предоставленным займам оценка по дисконтированной стоимости не производится.

Учет займов и кредитов ведется в соответствии с ПБУ 15/2008 «Учет расходов по займам и кредитам», утвержденным Приказом Минфина России от

06.10.2008 N 107н. Расходами, связанными с выполнением обязательств по полученным займам и кредитам (далее - расходы по займам), являются:

- проценты, причитающиеся к оплате заимодавцу (кредитору);
- дополнительные расходы по займам.

Расходы по займам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту). Расходы по займам отражаются в бухгалтерском учете и отчетности на конец каждого месяца соответствующего отчетного периода. Проценты, причитающиеся к оплате заимодавцу (кредитору), включаются в состав прочих расходов равномерно, независимо от условий предоставления займа (кредита).

Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте ведется в соответствии с ПБУ 3/2006 «Учет активов и обязательств, которых выражена в иностранной валюте», утвержденным Приказом Минфина России от 27.11.2006 N 154н.

Пересчет стоимости денежных знаков в кассе организации и средств на банковских счетах (банковских вкладах), выраженной в иностранной валюте по мере изменения курса не производится. Курсовая разница отражается в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в том отчетном периоде, к которому относится дата исполнения обязательств по оплате или за который составлена бухгалтерская отчетность. Курсовая разница подлежит зачислению на финансовый результат организации, как прочие доходы или прочие расходы (кроме случаев, предусмотренных пунктом 14 ПБУ 3/2006).

Единицей бухгалтерского учета финансовых вложений признается каждый отдельный объект финансовых вложений. Финансовые вложения, приобретенные за плату, принимаются к учету по первоначальной стоимости, с учетом всех фактических затрат на их приобретение.

Фактическими затратами на приобретение активов в качестве финансовых вложений являются:

- суммы, уплачиваемые в соответствии с договором продавцу;
- суммы, уплачиваемые организациям и иным лицам за информационные и консультационные услуги, связанные с приобретением указанных активов;
- вознаграждения, уплачиваемые посреднической организации или иному лицу, через которое приобретены активы в качестве финансовых вложений;
- иные затраты, непосредственно связанные с приобретением активов в качестве финансовых вложений.

Информация о текущем налоге на прибыль в бухгалтерском учете формируется путем корректировки условного расхода по налогу на прибыль на суммы признанных в отчетном периоде постоянных налоговых активов и обязательств, а также на суммы разниц между признанными и погашенными суммами отложенных налоговых активов и обязательств.

Информация о постоянных и временных разницах формируется в бухгалтерском учете на основании первичных учетных документов непосредственно по счетам бухгалтерского учета. При этом, постоянные и временные разницы отражаются в бухгалтерском учете обособленно.

Отложенные налоговые активы отражаются в учете по дебету счета 09 «Отложенные налоговые активы» в корреспонденции с субсчетом «Расчеты по налогу на прибыль» счета 68. Отложенные налоговые обязательства отражаются по

кредиту счета 77 «Отложенные налоговые обязательства» в корреспонденции с субсчетом «Расчеты по налогу на прибыль» счета 68. Суммы отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств в бухгалтерском балансе отражаются в отдельных статьях.

В бухгалтерском учете формируется информация о государственной помощи, предоставленной в форме субвенций, субсидий (далее субвенции и субсидии именуется бюджетные средства), бюджетных кредитов. Для целей бухгалтерского учета бюджетные средства подразделяются на:

- средства на финансирование капитальных расходов, связанных с покупкой, строительством или приобретением иным путем внеоборотных активов (основных средств и др.). Предоставление этих средств может сопровождаться дополнительными условиями, ограничивающими приобретение определенных видов активов, их местонахождение или сроки приобретения и владения;

- средства на финансирование текущих расходов. К ним относятся бюджетные средства, отличные от предназначенных на финансирование капитальных расходов.

Списание бюджетных средств со счета учета целевого финансирования производится на систематической основе:

- суммы бюджетных средств на финансирование капитальных расходов - на протяжении срока полезного использования внеоборотных активов, подлежащих согласно действующим правилам амортизации, или в течение периода признания расходов, связанных с выполнением условий предоставления бюджетных средств на приобретение внеоборотных активов, не подлежащих амортизации согласно действующим правилам. При этом, целевое финансирование учитывается в качестве доходов будущих периодов при вводе объектов внеоборотных активов в эксплуатацию, с последующим отнесением в течение срока полезного использования объектов внеоборотных активов в размере начисленной амортизации на финансовые результаты организации как прочие доходы;

- суммы бюджетных средств на финансирование текущих расходов - в периоды признания расходов, на финансирование которых они предоставлены. При этом, целевое финансирование признается в качестве доходов будущих периодов в момент принятия к бухгалтерскому учету материально-производственных запасов, начисления оплаты труда и осуществления других расходов аналогичного характера, с последующим отнесением на доходы отчетного периода при отпуске материально-производственных запасов в производство продукции, на выполнение работ (оказание услуг), начисления оплаты труда и осуществления других расходов аналогичного характера.

Остаток средств по счету учета средств целевого финансирования, в части предоставленных организации бюджетных средств отражается в бухгалтерском балансе по статье «Прочие обязательства».

На конец отчетного года финансовые вложения, по которым имеется устойчивое существенное снижение их стоимости, отражаются в бухгалтерской отчетности за минусом начисленного резерва под обесценение, представляющего собой разницу между учетной и расчетной стоимостью финансовых вложений. Расчетная стоимость финансовых вложений является оценочным показателем.

Расчетной стоимостью акций и долей в уставных капиталах других организаций может быть признана стоимость, определенная исходя из

пропорциональной доли чистых активов соответствующих организаций на последнюю отчетную дату по данным подписанной бухгалтерской отчетности. При этом ценность акций и вкладов в капитал дочерних и зависимых компаний для организации выражается в получении непосредственной экономической выгоды, получаемой организацией в результате производственных и иных взаимоотношений с данными компаниями. Учитывая это обстоятельство, резерв под обесценение таких инвестиций организации может не создаваться, несмотря на существенное устойчивое снижение стоимости, определенной, в том числе через долю в чистых активах объекта инвестиций.

Расчетная стоимость долевых ценных бумаг и выданных займов определяется организацией исходя из текущего финансового состояния (платежеспособности) эмитента (должника), установленных сроков погашения и вероятности погашения инвестиций в полной или частичной суммах в определенный срок. В расчет также принимаются иные факторы, такие как: наличие или отсутствие принятого организацией обеспечения, характер и сложившаяся практика взаимоотношений с эмитентом (должником).

Проверка на обесценение финансовых вложений производится организацией на 31 декабря в ходе ежегодной инвентаризации активов и обязательств при наличии признаков обесценения. Данная проверка осуществляется инвентаризационной комиссией на основании информации, предоставляемой подразделениями организации, отвечающими за финансовое планирование и управление имуществом. При этом во внимание принимаются также последствия событий, произошедших после отчетной даты в соответствии с законодательством РФ.

Общество не применяет ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам», так как не является эмитентом публично размещаемых ценных бумаг.

Общество не имеет прекращаемой деятельности.

Долгосрочные активы к продаже на 31.12.2020 отсутствуют.

Специфические способы ведения бухгалтерского учета, существенно влияющие на оценку и принятие решений заинтересованными пользователями бухгалтерской отчетности, не применяются.

Операции с иностранной валютой не осуществлялись, валютных средств Общество не имеет.

В течение отчетного 2020 года, изменения в учетную политику Общества вносились в части внесения самостоятельно разработанной организацией формы штатного расписания с 01.11.2020 (Приказом № 250/1-Н от 30.10.2020).

С 2021 года учетная политика для целей бухгалтерского учета изменится в части применения Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы». Общехозяйственные расходы будут списываться методом неполной (сокращенной) производственной себестоимости (директ-костинг). Последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 5 будут отражаться в отчетности за 2021 год перспективно (только в отношении фактов хозяйственной жизни, имевших место с января 2021 года, без изменения сформированных ранее данных бухгалтерского учета). Учет отложенных налоговых активов и обязательств по новому Положению по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» ПБУ 18/02 планируется вести по балансовому методу с отражением постоянных и временных разниц.

Основные средства.

По поступающему на баланс организации имуществу срок полезного использования объектов основных средств определяется комиссией исходя из ожидаемого срока использования объекта в соответствии с ожидаемой производительностью или мощностью; ожидаемого физического износа, зависящего от режима эксплуатации, естественных условий и влияния агрессивной среды, системы проведения работ; нормативно-правовых и других ограничений использования этого объекта. На основании указанных критериев срок полезного использования устанавливается Протоколом по определению метода расчета амортизации и срока полезного использования основных средств согласно п. 20 ПБУ 6/01 (далее Протокол)

Организация относит основные средства к соответствующей амортизационной группе в соответствии с Протоколом по определению метода расчёта амортизации и срока полезного использования основного средства.

Комиссия при установлении сроков полезного использования исходит из предполагаемого срока полезного использования имущества с учетом, в частности, сменности и условий эксплуатации. При этом:

- по имуществу, включенному в какую-либо из групп амортизируемого имущества в соответствии с Протоколом, срок службы устанавливается в пределах сроков службы, установленных для соответствующей группы с учетом технических условий и рекомендаций изготовителей, если их учет не противоречит срокам полезного использования, установленным в Протоколе;

- по имуществу, не включенному в какую-либо из групп амортизируемого имущества в соответствии с Протоколом, срок службы устанавливается с учетом технических условий и рекомендаций изготовителей, при наличии таковых.

Объекты основных средств, стоимость которых не погашается в соответствии с нормами законодательства (земельные участки, неиспользуемые мобилизационные мощности):

Наименование основных средств	Первоначальная стоимость, тыс. руб.	Остаточная стоимость на 31.12.2020, тыс. руб.
Земельный участок 1471м2 МО, Дмитровский р-н, г/п Дмитров, д. Степаново, уч.2, 000004710	5 603	5 603
Земельный участок 1611м2 МО, Дмитровский р-н, г/п Дмитров, д. Степаново, уч.3, 000004711	5 768	5 768
Земельный участок 1456м2 МО, Дмитровский р-н, г/п Дмитров, д. Степаново, уч.4, 000004712	5 545	5 545
Земельный участок 1984м2 МО, Дмитровский р-н, г/п Дмитров, д. Степаново, уч.5, 000004713	7 103	7 103
Земельный участок 1450м2 МО, Дмитровский р-н, г/п Дмитров, д. Степаново, уч.6, 000004714	5 523	5 523

Наименование основных средств	Первоначальная стоимость, тыс. руб.	Остаточная стоимость на 31.12.2020, тыс. руб.
Земельный участок 1448м2 МО, Дмитровский р-н, г/п Дмитров, д. Степаново, уч.8, 000004715	5 515	5 515
Земельный участок 1442м2 МО, Дмитровский р-н, г/п Дмитров, д. Степаново, уч.10, 000004716	5 492	5 492
Земельный участок 1431м2 МО, Дмитровский р-н, г/п Дмитров, д. Степаново, уч.12, 000004717	5 450	5 450
Земельный участок 1431м2 МО, Дмитровский р-н, г/п Дмитров, д. Степаново, уч.14, 000004718	5 450	5 450
ИТОГО:	51 449	51 449

Информация по выручке и расходам.

В отчетном периоде Общество осуществляло деятельность на территории города Москвы.

Выручка Общества за 2019 - 2020 годы по основным видам деятельности представлена в таблице:

Наименование показателя	Сумма в тыс. рублей за 2020 г	Сумма в тыс. рублей за 2019 г
Выручка от аренды и управления собственным или арендованным недвижимым имуществом	660 246	653 452
Выручка от аренды легковых автомобилей и легковых автотранспортных средств	1 928	1 205
Выручка от деятельности по изучению общественного мнения	584 491	557 528
Выручка от строительных, отделочных работ	666	1 462
Выручка от аренды прочих машин и оборудования и материальных средств	2 515	6 065
Выручка от деятельности по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса	12 195	12 860
Выручка от деятельности в области связи на базе проводных технологий	4 320	4 793
Выручка от деятельности в области телевизионного вещания	626	634
ИТОГО за год	1 266 987	1 237 999

Расходы Общества за 2019 - 2020 годы по основным видам деятельности представлены в таблице:

Наименование показателя	Сумма в тыс. рублей за 2020г	Сумма в тыс. рублей за 2019г
Расходы по деятельности, связанной со сдачей в аренду и управлением собственным или арендованным недвижимым имуществом	495 480	474 046

Расходы по деятельности, связанной со сдачей в аренду легковых автомобилей и легковых автотранспортных средств	1 173	1 223
Расходы от деятельности по изучению общественного мнения	628 783	598 198
Расходы, связанные со строительными, отделочными работами	631	1 270
Расходы, связанной с деятельностью по сдаче в аренду прочих машин, оборудования, материальных средств	3 092	5 556
Расходы по деятельности, связанной с предоставлением прочих вспомогательных услуг для бизнеса	10 249	10 530
Расходы по деятельности в области связи на базе проводных технологий	4 055	6 812
Расходы по деятельности в области телевизионного вещания	143	67
ИТОГО за год	1 143 606	1 097 702

Информация по оценочным обязательствам, условным обязательствам, условным активам и событиям после отчетной даты.

В 2020 году Общество ежемесячно рассчитывало оценочное обязательство в связи с предстоящими выплатами работникам вознаграждения по итогам работы за 2020 год. На 31.12.2020 начисленное оценочное обязательство полностью использовано в соответствии с назначением.

В 2020 году Общество ежемесячно начисляло в бухгалтерском учёте оценочное обязательство на оплату предстоящих отпусков и за счёт этого обязательства осуществлялось начисление работникам отпускных и страховых взносов на них в соответствии с приказами на предоставление отпусков. Оценочное обязательство на оплату предстоящих отпусков по результатам инвентаризации по состоянию на 31.12.2020 года составляет 23 085 тыс. рублей.

Общество вовлечено в ряд судебных разбирательств, которые возникают в процессе осуществления их деятельности. По мнению руководства, конечный результат таких судебных разбирательств не будет иметь существенного влияния на результаты деятельности или финансовое положение Общества.

По состоянию на 31.12.2020 Общество имело условный актив в виде предъявленного иска по судебному делу № А40-97140/20 в рамках дела о погашении задолженности ООО «Мосэнергосбыт» в размере 2 589 тыс. рублей 19 января 2020 года решение суда от 19 января о взыскании с ООО «Мосэнергосбыт» в пользу АО «Олимп» задолженности в размере 2 589 тыс. рублей вступило в законную силу (исполнительный лист получен). Учитывая, что это событие после отчетной даты (31.12.2020 года) состоялось до составления годовой бухгалтерской отчетности АО «Олимп» за 2020 год в бухгалтерском учете

Общества задолженность ООО «Мосэнергосбыт» в размере 2 589 тыс. рублей отражена в составе расчетов по претензиям.

Перечень исков, находящихся в производстве общества, по состоянию на 02.03.2021

№ п/п	Истец	Ответчик	Предмет спора	Сумма иска, тыс.руб.	Стадия рассмотрения
1	АО «Олимп»	ООО «АТЛАНТИКС» ИНН 7743885067	Иск о взыскании просроченной задолженности	122 200	Первая инстанция 07.04.2021
2	АО «Олимп»	ООО «АТЛАНТИКС» ИНН 7703422591	Рассмотрение заявления о процессуальном правопреемстве	122 200	Первая инстанция 07.04.2021
3	ФСО России	АО «Олимп» (Швидкий А.А.)	Рассмотрение частной жалобы ФСО России на определение суда	192	Вторая инстанция 03.03.2021
4	АО «Олимп»	Госинспекция по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы	Оспаривание постановления государственного органа;	20	Первая инстанция Дело рассматривается в порядке упрощенного производства.
5	АО «Олимп»	Госинспекция по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы	Оспаривание постановления государственного органа	50	Первая инстанция Дело рассматривается в порядке упрощенного производства.

Перечень претензий, находящихся в производстве общества, по состоянию на 02.03.2021

№№	Дата претензии, №	Адресат	Сумма требований, тыс. руб.
1	16.02.2021 № 06-15-146/21	ООО «АиК»	0,7
2	16.02.2021 № 06-15-145/21	ООО «СПК МСК»	181
3	08.02.2021 № 06-15-102/21	ООО «ДАНКО»	268
4	02.02.2021 № 06-15-82/21	ИП Шилов Е.А.	205
5	22.01.2021 № 06-15-47/21	ООО «ФИНПРОЕКТ»	8,5
6	26.01.2021 № 06-15-58/21	ООО «ЛИСА»	474
7	26.01.2021 № 06-15-61/21	ООО «ЯХРОМАПАРК»	8 353
8	18.01.2021 № 06-15-23/21	ООО «ПИЛИГРИМ»	947
9	18.02.2021 № 06-15-158/21	ООО «АРБАТ-ЭКСПО»	106
10	04.12.2020 № 06-15-1334/20	ООО «Мостком»	673; 347,7

Общество не имеет выданных до отчетной даты гарантий, обязательств, поручительств в пользу третьих лиц, обязательств в отношении охраны окружающей среды и т.п.

Общество не имеет существенных событий, произошедших за период с 31 декабря 2020 года и по дату подписания отчетности за 2020 год.

Информация о связанных сторонах.

Связанными сторонами Общества являются её аффилированные лица:

Связанные стороны	2020 год	2019 год
Единоличный исполнительный орган	Черненко Виктор Алексеевич с 01.02.2019 по 21.05.2020 года; Супрунов Алексей Евгеньевич с 22.05.2020 по настоящее время	Черненко Виктор Алексеевич
Председатель Совета директоров	Кукушкин Валерий Анатольевич	Кукушкин Валерий Анатольевич
Заместитель председателя Совета директоров Общества	Сергеева Татьяна Геннадьевна	Сергеева Татьяна Геннадьевна
Члены Совета директоров Общества	Кокарев Алексей Александрович; Куровская Наталия Валериевна; Кулина Наталья Михайловна; Табельский Андрей Николаевич; Малахов Дмитрий Александрович – выбывший член Совета директоров Общества с 25.08.2020 (в связи с увольнением с государственной гражданской службы).	Куровская Наталия Валериевна; Кулина Наталья Михайловна; Малахов Дмитрий Александрович; Березин Андрей Юрьевич - выбывший член Совета директоров Общества с 16.07.2019 (в связи с увольнением с государственной гражданской службы).
Единственный акционер	Субъект Российской Федерации - город Москва (права акционера осуществляет Департамент городского имущества города Москвы)	

Бенефициарный владелец АО «Олимп» не устанавливается в связи с тем, что субъект Российской Федерации – город Москва, в лице Департамента городского имущества города Москвы, имеет более 50 процентов акций в уставном капитале АО «Олимп» (на основании пп. 2) п. 1 статьи 7 Федерального закона № 115-ФЗ от 07.08.2001 «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»).

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только	Основание (основания), в силу которого (которых) лицо	Дата наступления основания (оснований)	Доля участия аффилированного лица в	Доля принадлежащих аффилированному

	фамилия, имя, отчество (если имеется) аффилированного лица	с согласия физического лица)	признается аффилированным		уставном капитале акционерного общества, %	лицу обыкновенных акций акционерного общества, %
1	2	3	4	5	6	7
1	Субъект Российской Федерации- город Москва (права акционера осуществляет Департамент городского имущества города Москвы)	123112, г. Москва, проезд Красногвардейский 1-й, д. 21, стр. 1	Акционер Общества, имеющий право распоряжаться более чем 20% от общего количества голосов, приходящихся на акции Общества	27.11.2001	100	100
2	Малахов Дмитрий Александрович	Согласие физического лица не получено	Член Совета директоров	30.05.2019 08.06.2020	нет	нет
3	Кукушкин Валерий Анатольевич	Согласие физического лица не получено	Член Совета директоров	30.05.2019 08.06.2020 09.10.2020	нет	нет
4	Куровская Наталия Валериевна	Согласие физического лица не получено	Член Совета директоров	30.05.2019 08.06.2020 09.10.2020	нет	нет
5	Сергеева Татьяна Геннадьевна	Согласие физического лица не получено	Член Совета директоров	30.05.2019 08.06.2020 09.10.2020	нет	нет
6	Кулина Наталья Михайловна	Согласие физического лица не получено	Член Совета директоров	30.05.2019	нет	нет
7	Табельский Андрей Николаевич	Согласие физического лица не получено	Член Совета директоров	08.06.2020 09.10.2020	нет	нет
8	Кокарев Алексей Александрович	Согласие физического лица не получено	Член Совета директоров	09.10.2020	нет	нет
9	Черненко Виктор Алексеевич	Согласие физического лица не получено	Единоличный исполнительный орган	01.02.2019	нет	нет
10	Супрунов Алексей Евгеньевич	Согласие физического лица не получено	Единоличный исполнительный орган	22.05.2020	нет	нет

Оплата труда единоличному исполнительному органу и руководящему составу Общества осуществлялись в 2020 году в соответствии с условиями их трудовых договоров.

Вознаграждение основного управленческого персонала, включая заработную плату и премии с учетом налога на доходы физических лиц и без страховых

взносов, составило 41 902 тыс. рублей и 38 224 тыс. рублей в 2020 и 2019 годах, соответственно.

Члены Совета директоров и ревизионной комиссии вознаграждение в 2020 году не получали.

Между Субъектом Российской Федерации - городом Москва, в лице Департамента городского имущества города Москвы и АО «Олимп» заключены договоры аренды земельных участков. Сумма начисленной арендной платы в 2020 году с учетом корректировки размера арендной платы за предыдущие годы на основании решений судов, вступивших в законную силу в 2020 году, составила 67 008 тыс. рублей, в 2019 году составила 97 872 тыс. рублей.

Влияние пандемии коронавирусной инфекции на деятельность Общества.

С начала марта 2020 года, в связи с пандемией COVID-19, на рынке сдачи в аренду собственного или арендованного недвижимого имуществом наблюдается существенное снижение спроса и цен на сдачу в аренду. В результате организации массово начали переводить своих сотрудников на удаленный режим работы и расторгать договоры аренды офисов.

В связи с форс-мажорными обстоятельствами арендаторы не вносили арендную плату в течение длительного времени, с ними были заключены дополнительные соглашения на рассрочку платежей. В итоге дебиторская задолженность по расчетам с покупателями и заказчиками за 2020 год увеличилась на 56 113 тыс. рублей (с 151 321 тыс. рублей на 31.12.2019 на 207 434 тыс. рублей на 31.12.2020).

В 2020 году на средства индивидуальной защиты (маски, респираторы), дезинфицирующие средства, тестирование работников на COVID-19 и другие меры по борьбе с новой коронавирусной инфекцией было израсходовано 7 675 тыс. рублей.

По состоянию на 31.12.2020 года ситуация с пандемией COVID-19 стабилизируется, покупатели и заказчики начали ровнее исполнения обязательства по договорам. Общество внимательно следит за финансовыми последствиями, вызванными распространением коронавирусной инфекции.

Отрасль осуществления деятельности Общества не относится к отраслям экономики, определенным как наиболее пострадавшие в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции.

Новая коронавирусная инфекция COVID-19 не оказала негативного влияния на возможность Общества осуществлять свою деятельность в будущем.

Общество продолжает свою деятельность и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

У Общества не возникли события и условия, которые могут породить существенные сомнения в возможности осуществлять непрерывно свою деятельность.

Дебиторская и кредиторская задолженность.

По состоянию на 31.12.2020 года дебиторская задолженность составляет 462 657 тыс. рублей. По состоянию на 31.12.2019 года дебиторская задолженность составляла 418 343 тыс. рублей. За 2020 год дебиторская задолженность увеличилась на 44 314 тыс. рублей.

Дебиторская задолженность отражена за вычетом резерва по сомнительным долгам, который составлял на 31.12.2019 года 52 588 тыс. рублей, а на 31.12.2020 года составлял 53 111 тыс. рублей.

По состоянию на 31.12.2020 года кредиторская задолженность составляет 209 619 тыс. рублей, а по состоянию на 31.12.2019 года её значение было равно 252 571 тыс. рублей. За 2020 год кредиторская задолженность уменьшилась на 42 952 тыс. рублей.

Финансовые вложения.

По состоянию на 31.12.2020 года в составе активов Общества долгосрочные финансовые вложения составляют 535 000 тыс. рублей, краткосрочные финансовые вложения составляют 59 039 тыс. рублей. Краткосрочные финансовые вложения отражены за вычетом резерва по обесценению финансовых вложений, который составлял на 31.12.2020 года 183 101 тыс. рублей.

По итогам финансового года чистый убыток за 2020 год по строке 2400 Отчета о финансовых результатах исчислен в размере 1 656 тыс. рублей.

Убыток связан с формированием в бухгалтерском учете резерва по обесценению финансовых вложений в сумме тела займа 183 101 тыс. рублей и резерва по сомнительным долгам в сумме начисленных процентов по займу 17 866 тыс. руб. по ООО «ПРАЙД», в соответствии с договором процентного займа № 12-3М-2018 от 09.11.2018 г., заключенным между АО «Олимп» и ООО «ПРАЙД».

Распространение новой коронавирусной инфекции COVID-19 повлияло на финансовое состояние заемщика и поручителя. Займ не был возвращен по сроку возврата - 09.11.2020, поручитель ООО «КРОСС+» по договору поручительства №12-ПР-2019 от 08.11.2019 снят с учета в ЕГРЮЛ 17.09.2020.

Резервы по учетной политике создаются только в бухгалтерском учете.

Финансовые вложения, по которым можно определить текущую рыночную стоимость у Общества отсутствуют.

Капитал.

По состоянию на 31.12.2020 года оплаченный и зарегистрированный уставный капитал Общества составил 3 714 372 860 рублей. Уставный капитал Общества состоял из 3 714 372 860 обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 1 (один) рубль каждая.

В 2020 году Общество объявило дивиденды за 2019 год в сумме 57 312 тыс. руб., и выплатило их в установленный срок.

Чистые активы Общества на отчетную дату составили 4 336 909 тыс. рублей. Уменьшение чистых активов по сравнению с предыдущей отчетной датой составило 95 973 тыс. рублей.

Прибыль/ убыток на акцию:

Наименование показателя	2020 год	2019 год
Чистая прибыль (убыток), тыс. руб.	(1 656)	95 519
Средневзвешенное количество обыкновенных акций, находящихся в обращении, шт.	3 714 372 860	3 714 372 860
Базовая прибыль (убыток) на акцию, тыс. руб.	(0,0004)	0,0257

Налоговая задолженность.

Налоговые обязательства Общества отражаются в отчетности по принципу временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

По состоянию на 31.12.2020 задолженность Общества по налогам в бюджет составила 90 403 тыс. руб. рублей, на 31.12.2019 задолженность составляла 110 145 тыс. рублей.

По состоянию на отчетную дату задолженность Общества перед государственными внебюджетными фондами составила 24 199 тыс. рублей, на 31.12.2019 задолженность составляла 21 088 тыс. рублей.

Отложенные налоговые активы и обязательства, постоянные налоговые активы и обязательств.

Налог на прибыль по данным бухгалтерского учета (условный расход) составил 12 725 тыс. руб.

Текущий налог на прибыль по данным налогового учета составил 29 490 тыс. руб.

Налоговая база по налогу на прибыль определялась по данным бухгалтерского и налогового учета в соответствии со ст. 167, ст. 313 НК РФ с использованием регистров налогового учета, применяемым Обществом.

В бухгалтерском балансе Общества отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства по налогу на прибыль отражаются развернуто.

Отличия, существующие между критериями признания активов и обязательств, отраженных в финансовой отчетности и для целей налогообложения, приводят к возникновению некоторых временных разниц. Налоговый эффект изменения этих временных разниц отражен по ставкам, установленным соответствующим законодательством, с преобладанием ставки 20 % в Российской Федерации.

тыс.руб.

Виды активов и обязательств	на 31.12.2019	Признание и сторнирование ПНО и ПНА	Эффект от изменения в учетной политики	на 31.12.2020
Основные средства	(3 062)	(1 094)	(27 110)	(4 156)

Доходные вложения в материальные ценности	(62)	72	-	10
Оценочные обязательства и резервы	81	1 286	-	1367
Расходы будущих периодов	(626)	234	-	(392)
Резервы сомнительных долгов	(6 835)	6 940	-	105
Финансовые вложения	-	36 620	-	36 620
Материалы	21	(21)	-	
Внеоборотные активы	1	(1)	-	
Нематериальные активы	(11)	22	-	11
Итого отложенный налог на прибыль	(10 493)	44 058	(27 110)	33 565

В 2020 году временные разницы возникли в результате начисления в бухгалтерском учете резерва по обесценению финансовых вложений и резерва по сомнительным долгам.

В АО «Олимп» проведена оценка вероятности получения налоговой прибыли в будущем. В соответствии с утвержденным Стратегическим бизнес-планом АО Олимп на 2020-2022 годы ожидается прибыль.

Отложенные налоговые активы признаются только в той мере, в которой существует вероятность получения в будущем налогооблагаемой прибыли, против которой могут быть зачтены вычитаемые временные разницы.

Расчет суммы налога на прибыль представлены в таблице:

Наименование показателя	Сумма, тыс.руб	
	2020	2019
Налог на прибыль	(12 725)	(40 289)
Текущий налог на прибыль	(29 490)	(29 796)
Отложенный налог на прибыль	33 565	(10 493)

В соответствии с пунктом 13 ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации» с целью применения новой редакции ПБУ 18/02 осуществлена перспективная корректировка в 2020 году отложенного налога на прибыль в части балансовой и налоговой стоимости основных средств в сумме 27 110 тыс. руб. и отражена в Отчете о финансовых результатах в разделе Справочно по строке 2530 «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».

Дополнительные показатели и пояснения.

По состоянию на 31.12.2020 года денежные средства и денежные эквиваленты в Обществе составляют 2 330 994 тыс. рублей. Прибыль от продаж на 31.12.2020 года составила 123 381 тыс. рублей.

На 31 декабря 2020 года в балансе АО «Олимп» отражены на сумму 280 026 тыс. рублей материальные ценности, предназначенные для передачи во временное владение и пользование, которые приобретены Обществом для сдачи в аренду и в 2020 году сдавались в аренду. Основные средства в организации отражены в балансе на 31.12.2020 года в размере 1 409 209 тыс. рублей, из них остаточная

стоимость зданий составляет 1 273 155 тыс. рублей. Из недвижимого имущества 95 процентов арендопригодных площадей сдается в аренду.

Кредиты и займы в 2020 году не привлекались. Остаток не погашенных кредитов и займов на 31.12.2020 года отсутствует.

Остаток средств целевого финансирования на 31.12.2020 в части предоставленных Обществу бюджетных средств (грант) краткосрочного характера в связи с планированием расходов средств до октября 2021 года отражается в балансе по строке 1550 «Прочие обязательства» в сумме 633 008 тыс. рублей. Авансов в 2020 году за счет средств целевого финансирования не выдавалось. Доходы от использования средств целевого финансирования для финансирования текущих расходов отражены в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет государственной помощи» ПБУ 13/2000 в отчете о финансовых результатах по строке 2340 Прочие доходы. Суммы по расходованию средств целевого финансирования отражены в отчете о финансовых результатах по строке 2120 Себестоимость продаж, так как работы направлены на ремонт и оснащение офисных помещений и пространств общего пользования в административном здании по адресу: Москва, Новый Арбат, д. 36. Выполнение данных работ планируется в 2020-2021 годах. Возвращения остатка средств целевого финансирования не предполагается.

Особенности формирования отчёта о движении денежных средств.

Налог на добавленную стоимость (поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему Российской Федерации) отражён свёрнуто и в 2020 году в составе прочих поступлений по строке 4119 Отчёта о движении денежных средств и составляет 13 438 тысяч рублей.

В составе прочих платежей в сумме 130 217 тыс. рублей по строке 4129 оплаченный налог на имущество составил 111 155 тыс. рублей, что составляет 85 процентов от общей суммы прочих платежей.

Генеральный директор



А.Е. Супрунов

18 марта 2021 года

ЧЕБОТАРЕВА Н.В.
ГЛАВНЫЙ БУХГАЛТЕР
АО «Олимп»

УЛЮСОВА И.В.